

RAPPORT ÅPENHETSLOVEN 2022

NEBBENES HOLDING AS

28.06.23.



NEBBENES

INNLEDNING

Nebbenes er omfattet av åpenhetsloven

I henhold til årsregnskapet for 2022 har Nebbenes salgsinntekter og balansesum som overstiger åpenhetslovens terskelverdier. Nebbenes er dermed omfattet av åpenhetsloven, jf. § 2, jf. § 3. Den følgende redegjørelsen publiseres på våre nettsider i henhold til åpenhetsloven § 5.

Organisering

Konsernet Nebbenes Holding består av Nebbenes Bolig, Nebbenes Bygg, Nebbenes Prosjekt, Nebbenes Utbygging, Nebbenes Utvikling, Nebbenes Eiendom, Nebbenes Invest og Nebbenes Næring.

Selskapets styre ledes av styreleder Kåre-Gustav Nebbenes og den ansvarlige for den daglige driften er Dag Enoksen.

Våre produkter og tjenester

Nebbenes er et eiendomsselskap som bygger moderne arkitekttegnede eneboliger, tomannsboliger og rekkehus på Romerike. Vi har egne fagfolk i alle ledd – tømrere, rørleggere, elektrikere, flisleggere, taktekkere, malere, samt teknisk tegner, sivilingeniør og egen administrasjon.

Nebbenes har fokus på å sikre oppfølging av menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold relevante i hele verdikjeden.

FORANKRING AV ARBEIDET MED MENNESKERETTIGHETER OG ANSTENDIGE ARBEIDSFORHOLD

Retningslinjer og rammeverk

Nebbenes anerkjenner betydningen av å ha en tydelig tilnærming til menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i sin virksomhet. Selskapet arbeider med å etablere dedikerte retningslinjer som skal implementeres på tvers av organisasjonen for å sikre at disse områdene blir ivaretatt på en helhetlig måte. Dette inkluderer en klar ansvarsfordeling og oppfølging på ulike nivåer av organisasjonen for å sikre at retningslinjene blir fulgt og at det er en kultur som fremmer respekt for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Som arbeidsplass skal Nebbenes være et sted som respekterer menneskerettigheter, mangfold og som oppleves som trygg og inkluderende for alle ansatte.

Varslingskanaler og klagemekanismer

Nebbenes er i prosess med å etablere varslingskanaler og klagemekanismer som skal bidra til å avdekke eventuelle negative konsekvenser knyttet til menneskerettigheter og arbeidsforhold. Dette inkluderer tydelige retningslinjer for ansatte om hvordan de kan rapportere eventuelle brudd på menneskerettigheter eller anstendige arbeidsforhold. Selskapet oppfordrer til åpenhet og aktiv deltakelse i å avdekke og håndtere potensielle problemer knyttet til menneskerettigheter og arbeidsforhold.

I tillegg jobber vi med å etablere kanaler for varsling, inkludert en anonym varslingslinje som er tilgjengelig for våre ansatte. Klagemekanismer skal også bli tilgjengelige for interessenter utenfor selskapet, som leverandører og medlemmer, for å rapportere eventuelle bekymringer knyttet til menneskerettigheter og arbeidsforhold.

Oppfølging og forbedring

Nebbenes arbeider kontinuerlig for å forbedre og utvikle rutiner og retningslinjer for å forhindre brudd på grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Dette arbeidet inkluderer regelmessig evaluering av interne retningslinjer og rutiner for å sikre at de er i samsvar med internasjonale standarder og beste praksis.

Selskapet skal gjennomføre risikovurderinger for å identifisere potensielle risikoer knyttet til menneskerettigheter og arbeidsforhold hos sine leverandører, og å kunne utføre nødvendige tiltak for å håndtere disse risikoene.

Oversikt over leverandørkjeder og andre forretningsforbindelser

Gjennom arbeidet med åpenhetsloven har selskapet avdekket at vi mangler kartlegging av leverandører, og det vil iverksettes en gjennomgang av ett utvalg av våre leverandører.

TILTAK

Det er som nevnt over ikke avdekket faktiske negative konsekvenser eller vesentlig risiko for negative konsekvenser i årets kartlegging, men derimot avdekket noe mangler på interne rutiner.

Nebbenes vil styrke sitt arbeid med menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold gjennom jevnlig evalueringer, risikovurderinger og forbedringsinitiativer fremover. Selskapet vil også fortsette å lytte til interessenters bekymringer og tilbakemeldinger, og bruke dette som grunnlag for å forbedre sine retningslinjer og praksis.

Gjennom å opprettholde åpenhet, ansvarlighet og engasjement, ønsker Nebbenes å være tydelige på menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold innenfor sin bransje.

Denne redegjørelsen er signert av Nebbenes sitt styre, jf. åpenhetsloven § 5, jf. regnskapsloven § 3-5.

Sorumsand, 29/6-2023
Sted, dato

Kari Guda Woldhus

Styreleder



NEBBENES

Vi er et eiendomsselskap som bygger moderne arkitekttegnede eneboliger, tomannsboliger og rekkehus på Romerike.

Tegner familievennlige hus

Vi brenner for å gjøre familiehverdagen din enklere, derfor tegner vi boliger og velger tomter deretter. Siden oppstarten i 2005 har vi bygget ca. 350 boliger og har store ambisjoner om å vokse videre.

Egne fagfolk i alle ledd

Vi bygger boliger av høy kvalitet og mener et av suksesskriteriene er all kompetansen vi har i eget hus. Nebbenes har egne fagfolk i alle ledd – arkitekter, ingeniører, tømrere, rørleggere, elektrikere, flislegger, taktekker, maler, samt egen administrasjon. Totalt er vi 60 ansatte.

KONTAKTINFORMASJON

Ta kontakt med oss hvis du er interessert i boligen, eller har spørsmål.

Dag Enoksen
Daglig leder

Tlf.: 456 66 699

E-post: dag@nebbenes.com

www.nebbenes.com

